

**Obrazac 19.**  
**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJA I STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**14. ST – 722/11.**

**Stečajna masa iza VOLJAK d.o.o. u stečaju,**  
**OIB: 68982523698**  
**stečajni upravitelj Anči Bašić dipl.oec.**

U Splitu 10.11.2025.

**I – Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka**

U postupku koji se vodi protiv stečajnog dužnika na **Općinskom sudu u Splitu P-5442/2019** po tužbi Tonke Katić i drugih stanara radi utvrđenja prava vlasništva održano je ročište dana 31.listopada 2025.godine. Stranke su bile suglasne da sud donese rješenje o prekidu postupka do pravomoćnog okončanja upravnog postupka koji se vodi pred Upravnim odjelom za graditeljstvo i prostorno uređenje – Odsjek Solin, radi utvrđena građevnih čestica – odnosno zemljišta za redovitu upotrebu građevina stambenih zgrada koje su sagrađene na predmetnim nekretninama budući do danas nije postupak okončan.

U odnosu na katastarsku čest.zem. 3764/3, koja je iskazana u Rješenju HFP kao vlasništvo Voljak d.d., je odbijen upis prava vlasništva, jer nije usklađeno stvarno stanje sa zemljišno knjižnim stanjem. U tijeku stečaja izvršena je identifikacija čestice, izrađen geodetski elaborat na temelju kojeg je proveden upis u zemljišnim knjigama.

Stečajna masa je podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, a zahtjev je evidentiran pod Z-2616/2023. Dana 08.listopada 2025. Zemljišno knjižni odjel OS Split pod z-2616/2023 donio je rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na temelju dostavljene dokumentacije. Prijedlog je objavljen na oglasnoj ploči suda s rokom do 10.11.2025.godine, a nakon što sud donese odluku o istoj ću obavijestiti sud.

**II - Postupanje sa stečajnom masom**

Po upisu stečajne mase u sudski registar otvoren je račun stečajne mase kod HPB pod brojem HR3723900011101381437.

U proteklom periodu ostvaren je priliv od 0,13 € s osnova kamata, a odliv od 31,66 € s osnova troškova banke, pa je slijedom toga **ukupno u 2025.godini** ostvaren priliv i odliv:

- |                  |  |
|------------------|--|
| 1. <b>PRILIV</b> | 0,38 € - s osnova kamata na novčana sredstva |
| 2. <b>ODLIV</b>  | 106,05 € - s osnova troškova banke           |

Stanje računa na dan 15.10.2025. iznosi 4.915,39 €, izvod br. 13 u privitku.

**III - Prijedlog daljnjih radnji**

U ovom trenutku nije moguće predlaganje naknadne diobe.

**Stečajna upraviteljica**  
**Anči Bašić dipl.oec.**

**Privitak:**  
-izvod br.13  
- rješenje Z-2616/2023.